

НОВОЕ ОФИСНОЕ ЗДАНИЕ

МЕЖДУНАРОДНЫЙ
БИЗНЕС-ПАРК

ДЕЛОВОЙ
КВАРТАЛ





СКБ Контур

«Современные здания и развитая инфраструктура помогают привлечь качественный персонал»

Сергей Крылов, руководитель центра продаж

TRITON®

«Действительно качественный сервис, превосходящий ожидания»

Александр Дробинин, коммерческий директор

OTIS

«Атмосфера сама настраивает на работу и вдохновляет на успех: проверено и доказано!»

Сергей Ярков, директор Уральского филиала



BRITISH AMERICAN
TOBACCO
RUSSIA

«Удобное расположение: близко ко всем районам города и области»

Денис Акатьев, региональный менеджер

НОВОЕ ЗДАНИЕ

Coca-Cola
WURTH
Atlas Copco
СКБ Контур
Газпром
legrand
OTIS
Building Service

ПОЛИМЕТАЛЛ

KERAMA MARA

Территория международного бизнес-парка «Деловой Квартал»



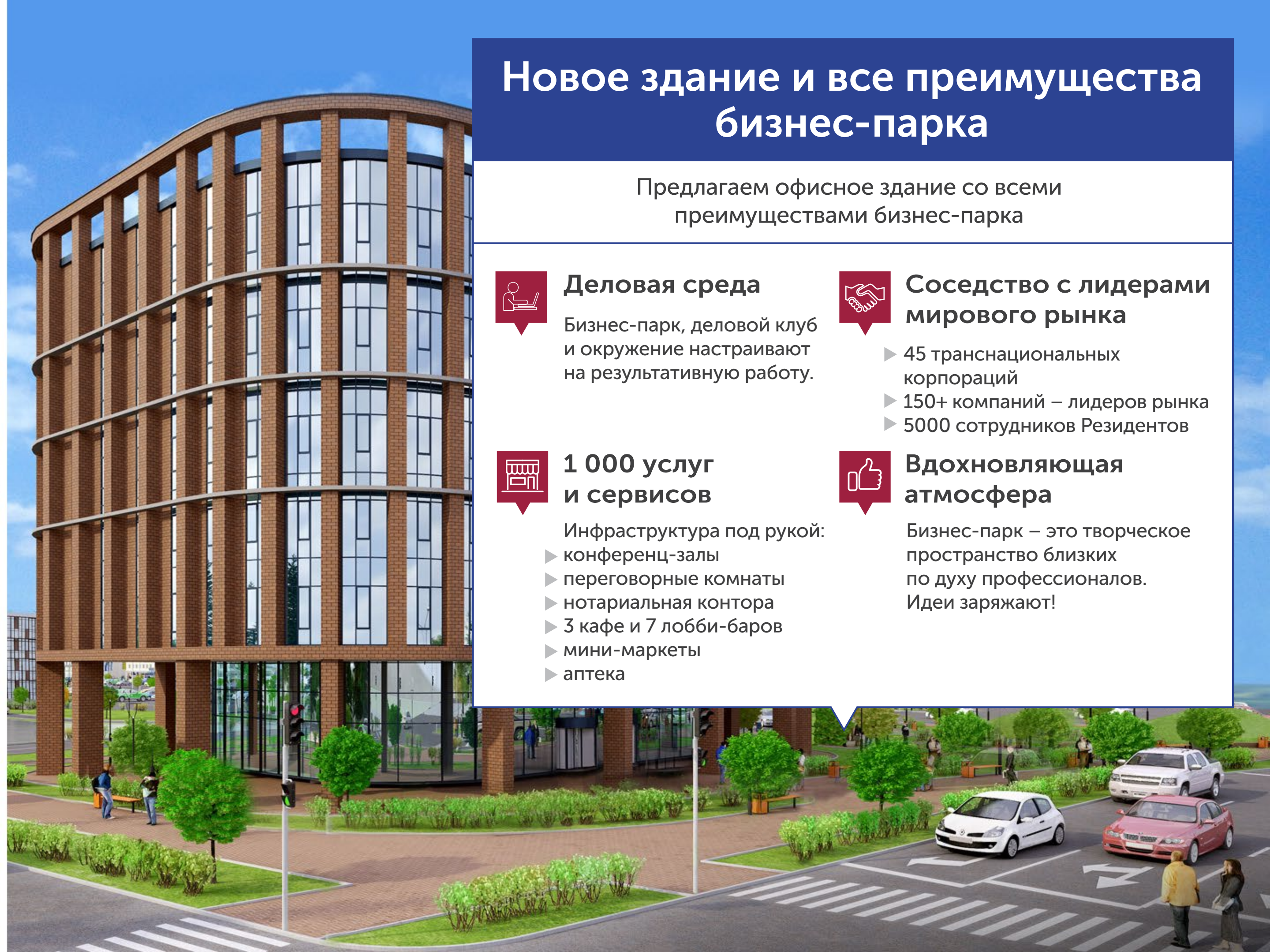
Переговорная комната



Кафе «Пятница», зал free flow



Маркет «Брусника»



Новое здание и все преимущества бизнес-парка

Предлагаем офисное здание со всеми преимуществами бизнес-парка



Деловая среда

Бизнес-парк, деловой клуб и окружение настраивают на результативную работу.



Соседство с лидерами мирового рынка

- ▶ 45 транснациональных корпораций
- ▶ 150+ компаний – лидеров рынка
- ▶ 5000 сотрудников Резидентов



1 000 услуг и сервисов

Инфраструктура под рукой:

- ▶ конференц-залы
- ▶ переговорные комнаты
- ▶ нотариальная контора
- ▶ 3 кафе и 7 лобби-баров
- ▶ мини-маркеты
- ▶ аптека



Вдохновляющая атмосфера

Бизнес-парк – это творческое пространство близких по духу профессионалов. Идеи заряжают!



10 до центра
МИН.

15 до спальных
районов и
аэропорта
«Кольцово»
МИН.

24 корпоративного
транспорта
маршрута

20 общественного
транспорта
маршрутов

300 у здания
паркомест

Здание и ближайшие транспортные развязки



На обособленной территории

в непосредственной близости к международному бизнес-парку



Рядом с транспортной развязкой

на перекрестке двух основных улиц города - Сибирский тракт и переулок Базовый.

Клиентам и партнерам будет удобно выстроить оптимальный маршрут к вашему офису.

переулок Базовый

Сибирский тракт

Развитие транспортной инфраструктуры района

- 1 2018-2019** Обустройство въезда и выезда на переулок Базовый
- 2 2018-2020** Строительство двухуровневой эстакады возле концерна «Калина» в сторону переулка Базовый.
- 3 2020-2022** Продление дороги для прямого выезда с ул. Фурманова, через ул. Ткачей на переулок Базовый

МЕЖДУНАРОДНЫЙ
БИЗНЕС-ПАРК
**ДЕЛОВОЙ
КВАРТАЛ**

**НОВОЕ
ЗДАНИЕ**

1

2

3

ул. Ткачей

пер. Базовый

Эстакада

P

Парковка
ТЦ «Гагарин»

пер. Активистов

ТЦ
«Гагарин»

Сибирский
тракт



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗДАНИЯ

 300 парковочных мест у здания

 Местоположение здания

- ▶ Октябрьский административный район
- ▶ Пересечение улиц Сибирский тракт и переулок Базовый

 Статус участка

Получено разрешение на строительство офисного здания

 Наружная отделка здания

- ▶ Облицовка пилонов, колонн – декоративный кирпич
- ▶ Отделка цоколя – плиты из натурального гранита
- ▶ Витражное остекление

 Архитектурное решение здания

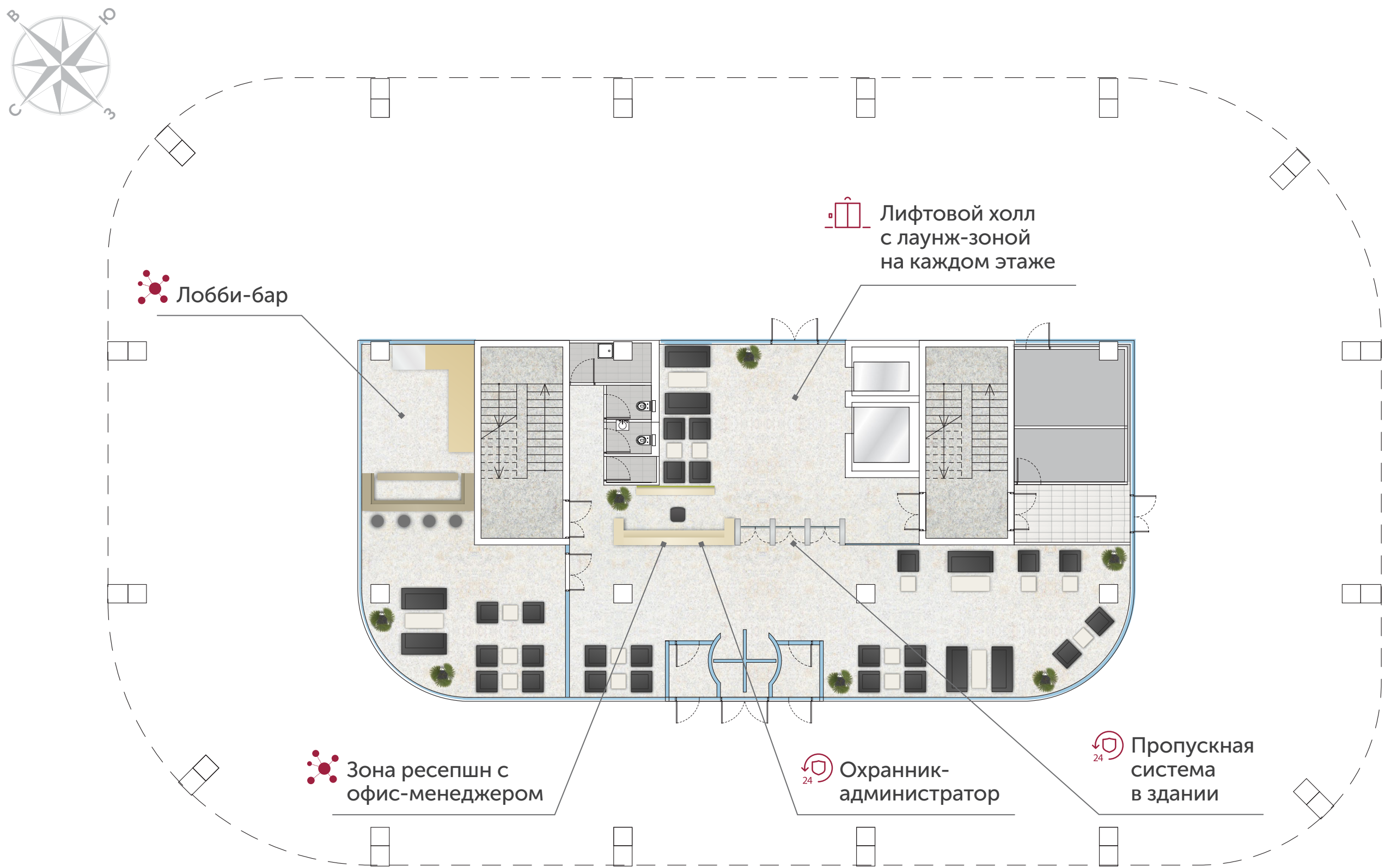
- ▶ Этажность - 6 этажей
- ▶ Габариты здания – 27,6х45м
- ▶ Высота здания – 31,9м
- ▶ S общая офисов – 4724,4м2
- ▶ Шаг колонн 7,5х9,2м
- ▶ 2 скоростных лифта
- ▶ Места общего пользования расположены в центре ядра здания, что позволяет получить максимум офисной площади

 Энергоресурсы здания

- ▶ Отопление
- ▶ Кондиционирование
- ▶ Электроснабжение категория – 3/2
- ▶ Водоснабжение от собственной котельной
- ▶ Водоотведение в централизованные сети водоканала

Показатели этажей				
Этаж	S общая	S офисов	Высота потолка (амстронг)	Высота чернового потолка
1 этаж	364 м²	-	6,5 м	7 м
Типовой этаж (2-5 этаж)	1210 м²	1000 м²	3 м	3,6 м
6 этаж	1210 м²	709 м²	3,5 м	4 м

ВАРИАНТ ПЛАНИРОВКИ 1-го ЭТАЖА



-  S общая 1-го этажа **364 м²**
-  Высота потолка **6,5 м**
-  Высота чернового потолка **7 м**

-  **Инфраструктура здания**
 - ▶ Лобби - бар
 - ▶ ресепшн с офис-менеджером
 - ▶ лаунж-зоны для ожидания

-  **Безопасность**
 - ▶ Охранник-администратор
 - ▶ пропускная система в здание

-  **Лифты**
 - 2 вместительных лифта

ВАРИАНТ ПЛАНИРОВКИ ТИПОВОГО ЭТАЖА (ЭТАЖ 2-5)



Витражное остекление
всего фасада здания



Шаг колонн

7500 мм



Шаг колонн

9200 мм



Туалетные
комнаты
на каждом
этаже



Кроссовые
комнаты
на каждом
этаже



S общая этажа 1210 м²



S офисов на этаже 1000 м²



Высота потолка
(армстронг) 3 м



Высота чернового
потолка 3,6 м



Шаг колонн 7,5x9,2 м

- ▶ меньше колонн, больше открытого пространства в офисе
- ▶ оптимально разместите рабочие места и мебель



Туалетные комнаты

оптимальное количество кабинок, из расчета потенциального количества сотрудников на этаже

ВАРИАНТ ПЛАНИРОВКИ 6-го ЭТАЖА



Витражное остекление
всего фасада здания



Шаг колонн



Технические
помещения

7500 мм



Шаг колонн

9200 мм

WC

Туалетные
комнаты
на каждом
этаже



Кроссовые
комнаты
на каждом
этаже



S общая 6-го этажа 1210 м²



S офисов на 6-ом этаже 709 м²



Высота потолка
(армстронг) 3,5 м



Высота чернового
потолка 4 м



Кроссовые комнаты

► Специальные помещения для размещения коммутационных узлов СКС на каждом этаже



Технические помещения

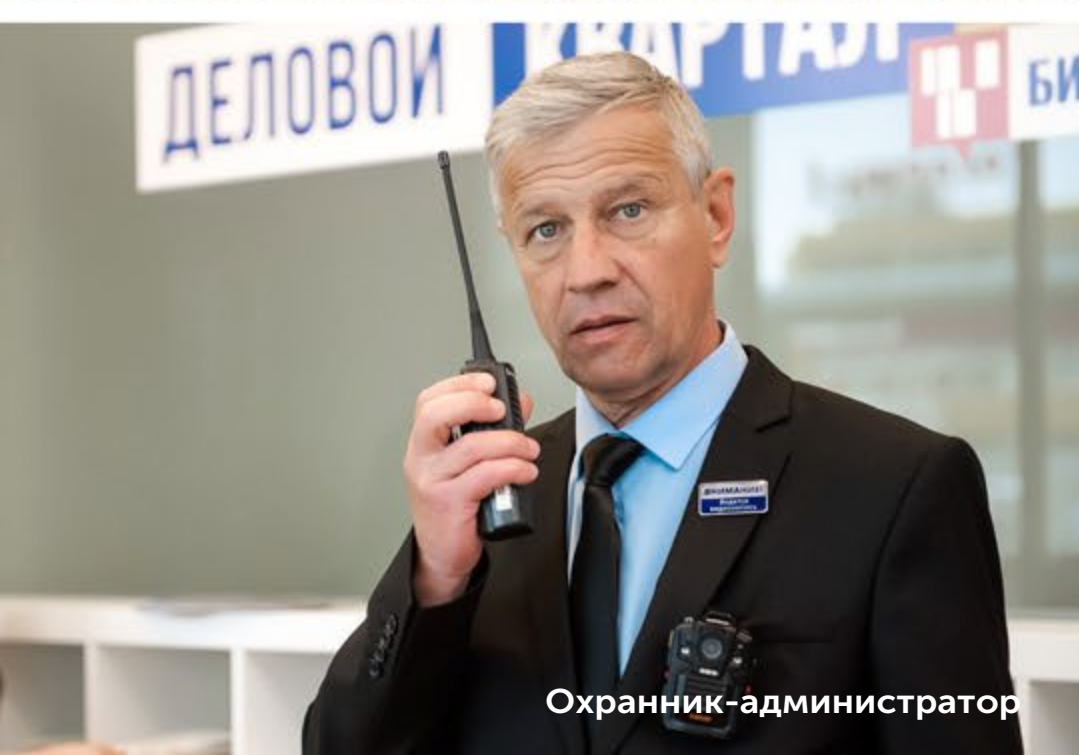
Все коммуникации здания выведены в специальные помещения



Офис-менеджер



Уборка ресепшн



Охранник-администратор

Услуги и сервисы бизнес-парка, возможно реализовать в Вашем новом здании



Услуга «Ваш персональный сервис-менеджер» – 24ч/7д

Представитель Резидента в управляющей компании круглосуточно решит любой вопрос, связанный с офисом или зданием.



Материальная ответственность

закреплена за управляющей компанией в договоре



Услуга «Консьерж-сервис»

- ▶ подготовит деловое мероприятие
- ▶ снимет копии документов
- ▶ выполнит и другие поручения Резидента



Клининговая служба

- ▶ уборка офисов по утвержденному графику
- ▶ 5-разовая уборка мест общего пользования
- ▶ уборка территории



Пропускная система в здание

- ▶ Резиденты проходят по карточкам,
- ▶ гости – по пропускам



Автоматизированный контроль выполнения заявок

- ▶ все заявки поступают в CRM
- ▶ срок выполнения заявок регламентирован
- ▶ контроль через CRM – гарантия качества и оперативности



Единый сервисный номер: 35-65-000

Один звонок поможет решить любую задачу



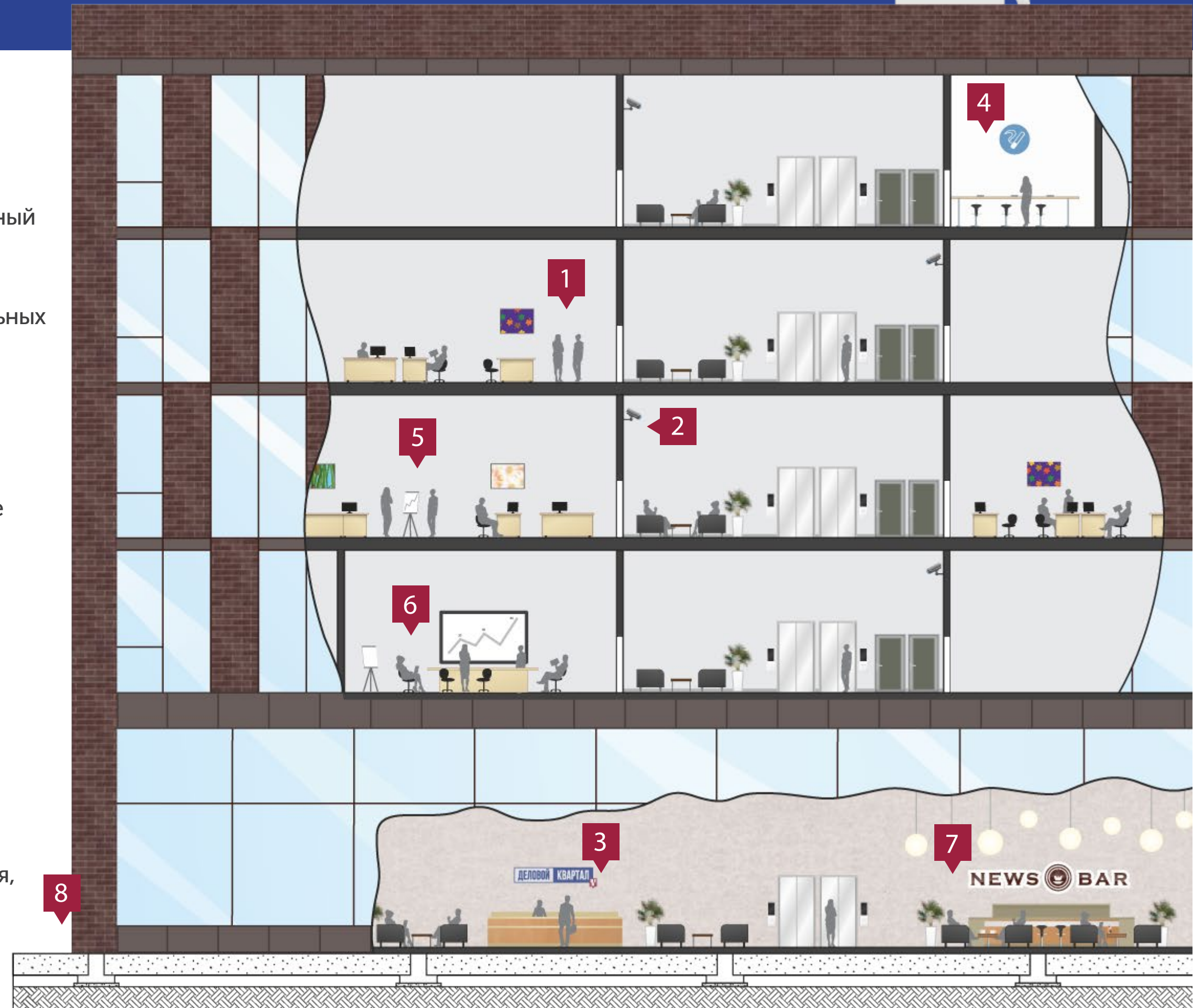
Круглосуточное видеонаблюдение

- ▶ территории
- ▶ мест общего пользования в здании

СТАНДАРТ СЕРВИСНЫХ РЕШЕНИЙ И НАБОРА ИНФРАСТРУКТУРЫ В ЗДАНИЯХ КЛАССА В

Чиллер

- 1 Услуга «Ваш персональный сервис-менеджер»**
24/7 находится на связи и представляет интересы Резидента в управляющей компании
- 2 Круглосуточное видеонаблюдение**
многоуровневый контроль доступа на территорию и в здание
- 3 Услуга «Консьерж-сервис»**
специалист выполнит ваши любые поручения
- 4 Курительная комната**
мощная система вентиляции
- 5 Комфорт работы**
 - ▶ современный комплексный подход к микроклимату в офисе и в здании
 - ▶ автономность отопительных систем
- 6 Переговорная комната**
организуем мероприятие «под ключ»
- 7 Лобби-бар**
чашка ароматного кофе с горячей выпечкой
- 8 Парковка**
300 машиномест у здания, 2200 – в бизнес-парке



СТАНДАРТ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ И ОТДЕЛКИ ОФИСА КЛАССА В

1

Организация сетей

- ▶ кольцевая топология сетей
- ▶ кроссовая на каждом этаже
- ▶ коммутационный узел в офисе
- ▶ все слаботочные коммуникации скрыты в стенах
- ▶ резервирование подключения к Интернету

2

Микроклимат в офисе

- ▶ вентиляционные системы перезаложены на 30% от норм
- ▶ современная централизованная система кондиционирования чиллер-фанкойл
- ▶ фанкойлы доготавливают воздух в кабинетах на $\pm 30^{\circ}\text{C}$ от подаваемого

3

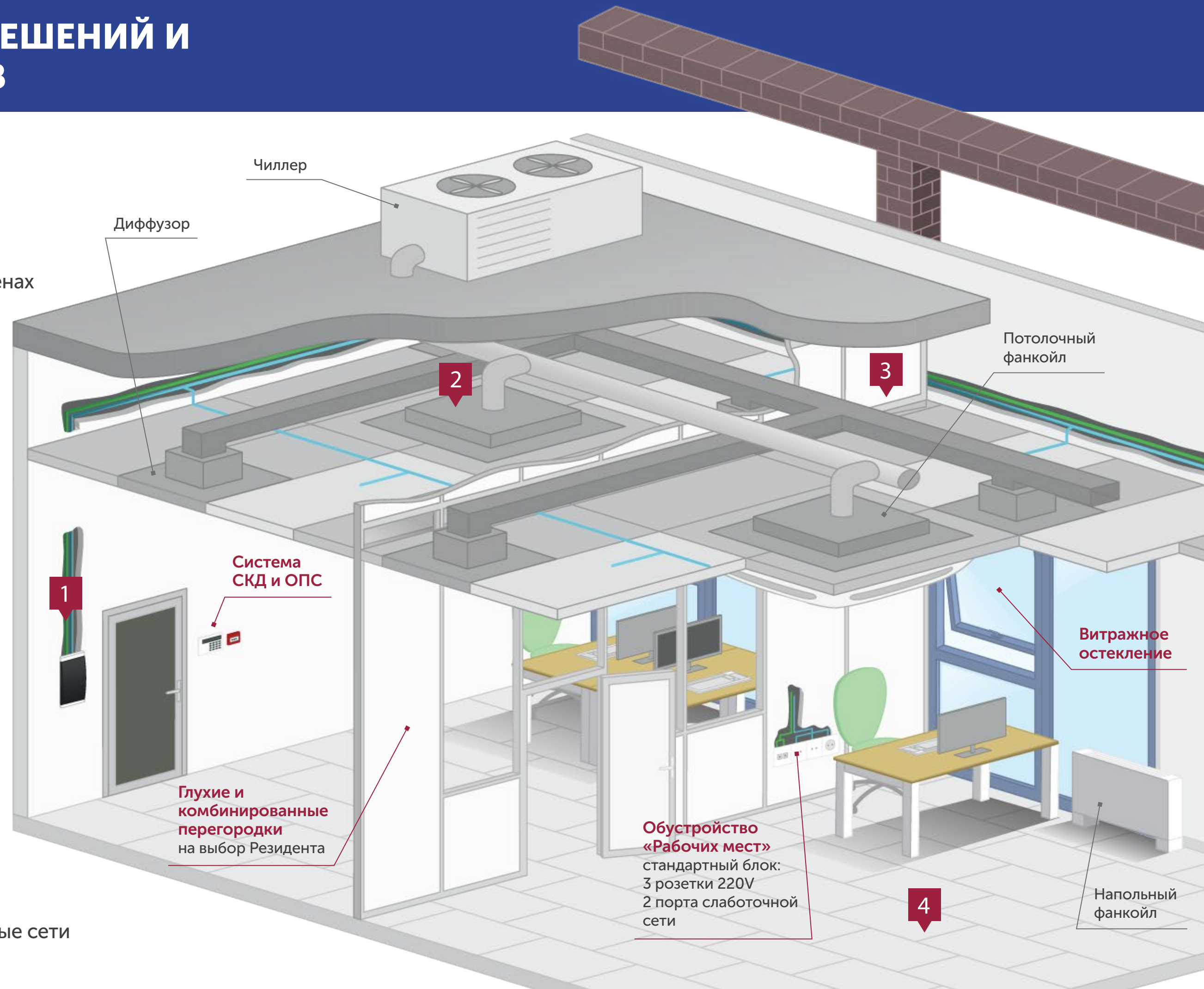
Повышенная норма звукоизоляции

- ▶ сэндвич-панели с двойным шумопоглощающим слоем
- ▶ монтаж перегородок до чернового потолка

4

Современная отделка офиса

- ▶ пол – керамогранит
- ▶ обои – износостойкий Durafort
- ▶ двери – ударопрочные, светопрозрачные
- ▶ возможна индивидуальная отделка по эскизам Резидента
- ▶ смонтированные электрические и слаботочные сети



РЕЗИДЕНТЫ БИЗНЕС-ПАРКА

