



Памятка для комфортного пребывания на территории бизнес-парка



СОДЕРЖАНИЕ

Правила бизнес-парка
«Деловой Квартал»

Мобильное приложение
«Твой Квартал»

Как доехать до бизнес-парка

Карта бизнес-парка «Деловой Квартал»

Лобби-бары, кафе и мини-маркеты

Конференц-залы
и переговорная комната

Проекты для Резидентов

Услуги для жизни

Часто задаваемые вопросы

Премиум кварталы «Маяковка»

Контакты управляющей компании

ПРАВИЛА БИЗНЕС-ПАРКА «ДЕЛОВОЙ КВАРТАЛ»

ПАРКОВКА

Дневная парковка — в рабочее время бесплатна для Резидентов.

Ночная парковка — платная и только на гостевой стоянке.

Тарифы гостевой парковки напротив строения 2:

- Легковой транспорт — 262,5 ₽/сутки
- Грузовой транспорт («Газель» и аналогичные автомобили) — 315 ₽/сутки

Оплата — через сервис Фрисби.

Служебный транспорт оформляется по заявке через сервис-менеджера.

Стоимость парковки выставляется компании в конце месяца единым счетом.



При нарушении правил парковки применяется двойной тариф и возможна блокировка автомобиля. Стоимость разблокировки 262,50 ₽.

ВЪЕЗД/ВЫЕЗД

№ 1 Сибирский тракт: ежедневно, 07:30–22:00

№ 2 пер. Базовый: въезд 07:30–10:00, выезд 17:00–19:00

№ 3 ул. Ткачей: въезд 07:30–10:00, выезд 17:00–19:00

Для доступа через шлагбаумы в остальное время по карте или RFID-наклейке оформите заявку через мобильное приложение «Твой Квартал». Ежемесячное обслуживание составляет 315 ₽.

Актуальные правила использования карт и RFID-меток — на сайте.

ДОСТУП В ВЫХОДНЫЕ И ПРАЗДНИЧНЫЕ ДНИ

Если вам требуется доступ в офис в нерабочее время, направьте сервис-менеджеру письмо по специальному шаблону.

Шаблон письма размещён на сайте в разделе «Документы»

ВВОЗ/ВЫВОЗ ИМУЩЕСТВА

Если необходимо ввести или вывезти крупногабаритное имущество, напишите письмо сервис-менеджеру.

Шаблон письма размещён на сайте в разделе «Документы».

ПРАВИЛА БИЗНЕС-ПАРКА «ДЕЛОВОЙ КВАРТАЛ»

ДОСТУП В ОФИС

Код доступа оформляется по заявке через мобильное приложение «Твой Квартал». Срок оформления — 1-2 рабочих дня.

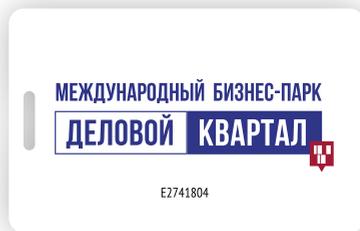
МЕСТА ДЛЯ КУРЕНИЯ

На территории бизнес-парка можно курить только в специально оборудованных местах. Они находятся в специальных комнатах в некоторых зданиях и на улице возле строений 1, 1А, 3, 5, 6 и 8.

КАРТЫ ДОСТУПА И МЕТКИ

На территории бизнес-парка «Деловой Квартал» действует пропускная система. Магнитные карты доступа и электронные метки используются при въезде/выезде с ул. Яламова и пер. Базовый, на вход в офисы и технические помещения.

Карты доступа используются в системах контроля и управления доступом, помогают минимизировать риски несанкционированного проникновения. Метка-наклейка работает на расстоянии нескольких метров и дает возможность без остановки проезжать на территорию.



КАК ОФОРМИТЬ?

Карта доступа или метка на въезд/выезд с ул. Ткачей и пер. Базовый

- Для получения необходимо оформить заявку через мобильное приложение или у офис-менеджера на ресепшен строения 1.
- Обслуживание карты — 315 ₽/мес., замена карты — 157,5 ₽.
- Оплату можно произвести через терминал TelePay, установленный в строении 2, [онлайн с помощью сервиса Фрисби](#) или по QR-коду на ресепшен любого строения.

Карта доступа в офис

- Если вход в офис вашей компании осуществляется по карте, для ее получения необходимо оформить заявку через мобильное приложение.
- Карту изготовят в течение трех дней и передадут лично вам.



ВАШ ЦИФРОВОЙ ПОМОЩНИК

Мобильное приложение «Твой Квартал»

Актуальная информация, выгодные спецпредложения от партнеров и автоматизированная система управления недвижимостью в вашем смартфоне



- Приоритетная запись на бесплатные программы здоровья
- Новости и афиша мероприятий
- Все партнеры программы лояльности
- Пуш-уведомления для тех, кто хочет быть на шаг впереди

Для сотрудников Резидентов доступны два раздела: «Новости» и «Скидки»

Для арендаторов и лиц, ответственных за помещения доступны дополнительные разделы: «Заявки», «Оповещения» и «Документы»



КАК ДОЕХАТЬ ДО БИЗНЕС-ПАРКА?

АВТОМОБИЛЬ

3 въезда/выезда в разные районы города: со стороны Сибирского тракта, через ул. Ткачей и по переулку Базовый.

- Въезд 1 с Сибирского тракта открыт с 07:30 до 22:00
- Въезд 2 с ул. Ткачей и въезд 3 с переулка Базовый открыты:
 - утром на свободный въезд с 07:30 до 10:00
 - вечером на свободный выезд с 17:00 до 19:00

В остальное время на въездах/выездах действует карточная пропускная система. Карту можно оформить в мобильном приложении или приобрести в управляющей компании, обратившись к своему персональному менеджеру.

ОБЩЕСТВЕННЫЙ ТРАНСПОРТ

Автобусные остановки

- «Деловой Квартал» — 1 минута пешком
- «ДК имени Гагарина» — 7 минут пешком

 Маршруты: 24, 56, 65, 71, 74, 76

Трамвайные остановки

- «Парк Маяковского» — 10 минут пешком

 Маршруты: 3, 6, 10, 20, 21

КОРПОРАТИВНЫЙ ТРАНСПОРТ

От основных районов города до бизнес-парка можно добраться на корпоративном транспорте. Действуют маршруты от Южного автовокзала, ТЦ «Парк-Хаус», микрорайона Ботаника.

На территории бизнес-парка расположены две автобусные остановки: у строения № 5 и напротив строения № 2.



Актуальное расписание корпоративных автобусов и информация по городским маршрутам



«Деловой
Квартал»

Въезд 1

Сибирский тракт



Базовый переулок

Въезд 3

Въезд 2

ул. Яламова

ПАРК МАЯКОВСКОГО
ЦПКИО 1933

-  Номера зданий
-  Остановка шаттл-баса
-  Конференц-залы, переговорная комната
-  Кафе
-  Лобби-бары
-  Банкоматы
-  Платежный терминал
-  Постаmat «Озон»





ФУД-СЕРВИС

Лобби-бары, кафе
и мини-маркеты



Лобби-бары, строения 1 и 7:

- Свежая выпечка, ароматный кофе, готовые бизнес-ланчи
- Приготовление под заказ в режиме «из-под ножа» с 8:30 до 15:30
- Формат «с собой» с 8:30 до 18:00
- В лобби-баре строения 7 готовят блюда разных кухонь мира

Лобби-бары, строения 2, 3, 8:

- Свежая выпечка, ароматный кофе
- Формат «с собой» с 8:30 до 18:00

Скидка 7% во всех лобби-барах в любое время на «кофе со своей кружкой»

+7 (343) 356-50-73



Кафе Food Story:
строение 2, 1-й этаж, режим
работы с 08:00 до 18:00

Обратите внимание,
что в кафе представлены
разные форматы кухни:

- завтраки с 8:00 до 10:30
- обед с 11:00 до 14:30
(максимальная наполнен-
ность разнообразными
блюдами)
- обед под заказ,
в режиме «из-под ножа»
с 12:00 до 14:30
- полдник (сокращенное коли-
чество блюд) с 14:30 до 16:00

Заказ кофе-брейков,
кейтеринга и банкетов:
+7 (343) 356-50-73

Лаундж-кафе «Пятница»:
строение 1А, вход 1, с 08:30 до 17:00

- Завтраки
- Зал самообслуживания
- Зал A La Carte — авторская кухня
и обслуживание по меню

Каждая 6-я кружка кофе — в подарок!
5% кэшбэк при наличии бонусной карты

+7 (343) 35-65-165



**Продуктовые магазины
«Брусника маркет»:**
строение 2, с 08:00 до 18:00;
строение 7, с 08:30 до 18:30.

КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛЫ И ПЕРЕГОВОРНАЯ КОМНАТА

70 

Конференц-зал
в строении 1
Вместимость
до 70 человек

45 

Конференц-зал
в строении 1А
Вместимость
до 45 человек

10 

Переговорная
комната в строении 1А
Вместимость
до 10 человек

Конференц-залы оснащены оборудованием для презентаций и видеоконференций: плазменный экран, флипчарт, мощный проектор, аудиосистема, трибуна. Имеют повышенную шумоизоляцию и системы кондиционирования. Комфорт обеспечивают эргономичная мебель и мягкие зоны отдыха для кофе-брейка.

**Заявка на
бронирование**





Конференц-залы и переговорные комнаты можно арендовать для проведения любого мероприятия.

В аренду включены:

- Все необходимое оборудование
- Услуги персонального конференц-менеджера, который ответит на все ваши вопросы
- VIP-парковка для гостей и организаторов
- Надежное подключение к Wi-Fi бизнес-парка
- Кулер с горячей/холодной питьевой водой

Прекрасным дополнением станет индивидуальная организация фуршета или кофе-брейка с реализацией любых ваших пожеланий по меню.

В зависимости от количества гостей, конференц-залы можно разделить на функциональные зоны и отдельные комнаты с помощью специальных мобильных перегородок. А также организовать разные виды раскладки (Т-образная, П-образная, круглый стол, стол переговоров, театр и т.д.).

Сделать заявку на аренду можно в мобильном приложении или на сайте.

ПРОЕКТЫ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ

Проект «Здоровье»

Включает бесплатную диспансеризацию, вакцинацию Резидентов, прохождение флюорографии на территории «Делового Квартала».

Проект «Эмоции»

Это различные бизнес-игры, развлекательные игры типа «Квиза» и «Мозгобойни», стендапы, поздравления в праздники.

Проект «Благотворительность»

Совместная помощь в сборе подарков для пожилых людей в «Уктусский пансионат», участие вместе с Резидентами в проекте «Коробка храбрости», помощь передержкам домашних животных.

АРТ-Квартал

Постоянно действующая бесплатная выставка картин для любителей искусства в разных строениях бизнес-парка. Экспозиция обновляется каждый сезон. Резиденты могут не только посмотреть, но и купить понравившиеся работы.

Бизнес-клуб

DK «Community»

Бизнес-мероприятия для топ-менеджеров и директоров компаний.



А ЕЩЕ У НАС ЕСТЬ ПОЧТОВАЯ РАССЫЛКА!

Подписка
здесь!

Мы делаем рассылку, но в ней только то, что касается жизни в «Деловом Квартале» и фотоотчеты с каждого мероприятия!



УСЛУГИ ДЛЯ ЖИЗНИ

Отправка и получение почтовой корреспонденции

Сервис «Ваш личный почтальон» предоставляется Управляющей компанией «Деловой Квартал»
+7 (343) 35-65-000

Экспресс-доставка «СДЭК»
строение 3, вход 2
+7 (343) 245-56-14

Постамат OZON Vox строение 2, 1 этаж.

Зайти в здание, в холле повернуть направо и двигаться по коридору около 10 метров, пройти мимо «Брусники маркета», далее повернуть налево к постамату Ozon.



Мастерская по ремонту обуви «А.М. Shoes»

строение 5, вход 1
+7 (996) 596-90-70

Продуктовые магазины «Брусника маркет»

строение 2, с 08:00 до 18:00
строение 7, с 08:30 до 18:30



БАНКОМАТЫ И ТЕРМИНАЛЫ



Банкомат Сбербанка
Строение 1, вход 1



Банкомат Газпромбанк
Строение 2, вход 2



Банкомат Райффайзен,
Строение 1, вход 1

**Все банкоматы работают
на выдачу и прием наличных**



Терминал TelePay®
Строение 2, вход 2

ЧАСТО ЗАДАВАЕМЫЕ ВОПРОСЫ

К кому обратиться по вопросам, связанным с офисом?

Все заявки по вашему офису вы можете сделать через специальный раздел «Заявки» в мобильном приложении «Твой квартал». Также вы можете связаться с сервис-менеджером вашего строения. Контактные данные указаны на информационной табличке при входе в ваш офис.

Как подключиться к бесплатному Wi-Fi?

В каждом строении есть возможность подключения к бесплатной сети Wi-Fi. Для этого необходимо выбрать сеть под названием «Kvartal_Free».

Как попасть в офис в выходные и праздничные дни?

Если вы работаете в выходные или праздничные дни, то нужно оформить заявку. Бланк заявки можно взять у офис-менеджера на ресепшене строений 1 и 2 или на сайте dk-park.ru в разделе «для Резидентов» > «Документы», бланк называется «Доступ на территорию в выходные и праздничные дни». Заполненную заявку необходимо вернуть на ресепшен строения 1 или 2 не позднее 17:00 пятницы.

Как поставить офис на охрану?

У каждого сотрудника компании свой код доступа в офис. При выдаче кода доступа, ответственный за ваше помещение выдает инструкцию на постановку офиса на охрану. Инструкция индивидуальная и зависит от вида вашей сигнализации. Если у вас есть сомнения в правильности постановки офиса на охрану или возникли иные сложности, можно обратиться в службу безопасности по номеру +7 (343) 37-92-323.

Как занести / вынести личное имущество из офиса?

Необходимо за сутки написать письмо на ввоз/вывоз имущества. Шаблон можно скачать на сайте dk-park.ru в разделе «для Резидентов» > «Документы», бланк называется «Ввоз (вывоз) имущества». Письмо передайте на ресепшен офис-менеджеру 1 или 2 строения.

Если вы не нашли ответ на свой вопрос в этой брошюре, то обратитесь к информации на нашем сайте в разделе «для Резидентов» > «Документы». Там собраны все шаблоны писем, правила, текстовые и видео-инструкции, включая подробные инструкции по настройке напольных фанкойлов разных типов.

Вся
информация
здесь



ПРЕМИУМ КВАРТАЛЫ «МАЯКОВКА»

МАЯКОВКА
ПРЕМИУМ КВАРТАЛЫ

Проект задумали и реализуют создатели международного бизнес-парка «Деловой Квартал». Он будет функционировать по принципу MIXED-USED: гармоничное сочетание деловых, жилых и рекреационных зон с уникальной системой обслуживания жильцов и полноценной инфраструктурой для жизни. Каждый элемент отвечает потребностям современного человека, обеспечивая баланс между рабочими процессами и личным временем.

Офисы в шаговой доступности, спортивные и прогулочные зоны, подземный и наземный паркинги, беседки, террасы — все это создаёт комфортное пространство для повседневной жизни.



18 Га жилой
застройки



2026 год — сдача
первого дома

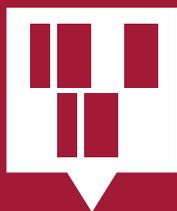


36 типов
уникальных
планировок

Офис продаж ПК «Маяковка»

Тел. +7 (343) 310-34-74. Сибирский тракт, 12, строение 15
op@mayakovka.ru | mayakovka-city.ru





Мобильное приложение
«Твой Квартал»
Будь в курсе всех событий!

**Управляющая компания
«Деловой Квартал»**

Екатеринбург,
Сибирский тракт, 12 / ул. Ткачей, 26

Единый сервисный номер:
+7 (343) 35-65-000

Номер для связи
с сервис-менеджером строения:
+7 (343) 36-36-410

Служба безопасности:
+7 (343) 379-23-23

