

# ДЕЛОВОЙ КВАРТАЛ



Памятка для комфортного  
пребывания на территории  
бизнес-парка



1,  
building  
4 - 8

Guest parking

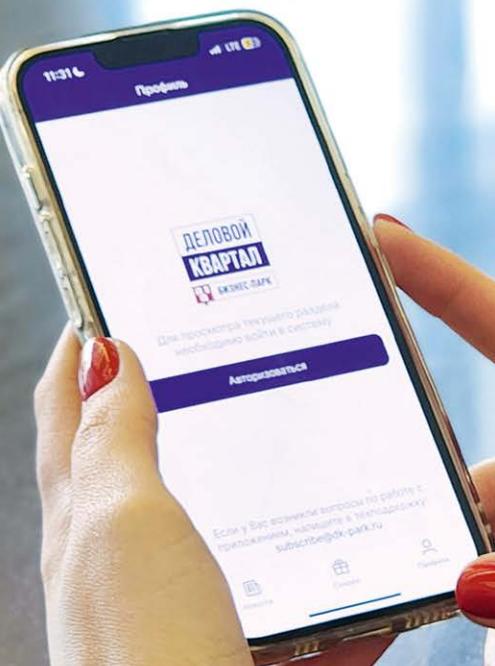


# ВАШ ЦИФРОВОЙ ПОМОЩНИК

Мобильное приложение «Твой Квартал»

Подробные инструкции:  
[ip-kvartal.com/prilogenie](http://ip-kvartal.com/prilogenie)

Техподдержка:  
[subscribe@dk-park.ru](mailto:subscribe@dk-park.ru)



Пользоваться приложением  
«Твой Квартал» просто  
и удобно — все услуги  
разделены на категории

# КАК ДОЕХАТЬ ДО БИЗНЕС-ПАРКА?

## АВТОМОБИЛЬ

3 въезда/выезда в разные районы города: со стороны Сибирского тракта, через ул. Ткачей и по переулку Базовый.

- Въезд 1 с Сибирского тракта открыт с 06:00 до 22:00
- Въезд 2 с ул. Ткачей и въезд 3 с переулка Базовый открыты:
  - утром на свободный въезд с 08:00 до 10:00
  - вечером на свободный выезд с 17:00 до 19:00

В остальное время на въездах/выездах действует карточная пропускная система. Карту можно оформить в мобильном приложении или приобрести в управляющей компании, обратившись к своему персональному менеджеру.

## ОБЩЕСТВЕННЫЙ ТРАНСПОРТ

### Автобусные остановки

- «Деловой Квартал» — 1 минута пешком
- «ДК имени Гагарина» — 7 минут пешком

 Маршруты: 24, 56, 65, 71, 74, 76

### Трамвайные остановки

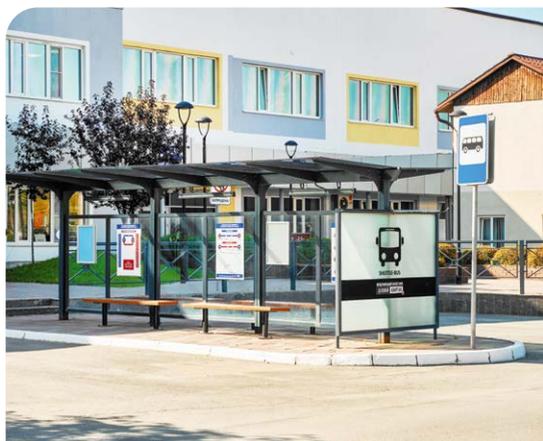
- «Парк Маяковского» — 10 минут пешком

 Маршруты: 3, 6, 10, 20, 21

## КОРПОРАТИВНЫЙ ТРАНСПОРТ

От основных районов города до бизнес-парка можно добраться на корпоративном транспорте. Действуют маршруты от Южного автовокзала, ТЦ «Парк-Хаус», микрорайона Ботаника.

На территории бизнес-парка расположены две автобусные остановки: у строения № 5 и напротив строения № 2.



**Актуальное  
расписание  
корпоративных  
автобусов  
и информация  
по городским  
маршрутам**

«Деловой  
Квартал»

Въезд 1

Сибирский тракт



Базовый переулок

Въезд 3

Въезд 2

ул. Яламова

ПАРК МАЯКОВСКОГО  
ЦПКИО 1933

-  Номера зданий
-  Остановка шаттл-баса
-  Конференц-залы, переговорная комната
-  Кафе
-  Лобби-бары
-  Банкоматы
-  Платежный терминал
-  Постаmat «Озон»



# ПАРКОВКА

У каждого строения бизнес-парка есть прилегающая парковка. Территория парковок охраняется и находится под круглосуточным видеонаблюдением.

Общее количество парковочных мест в «Деловом Квартале» — 2 500.

В дневное время Резиденты «Делового Квартала» могут ставить свои автомобили, самокаты и велосипеды **на свободное специально предназначенное парковочное место**. Запрещена парковка в местах, не предназначенных для стоянки автомобилей.



Оплата  
ночной  
парковки  
через  
сервис  
«Фрисби»

## НОЧНАЯ ПАРКОВКА

В ночное время автомобиль можно платно оставить на гостевой парковке, которая расположена напротив строения 2 (через дорогу).

Оплата парковки производится через терминал TelePay, установленный в строении 2 или онлайн, с помощью сервиса «Фрисби».



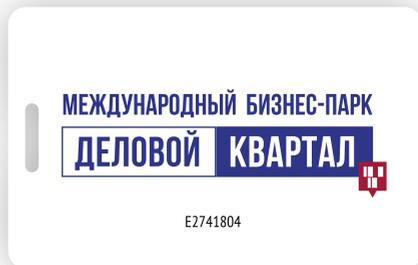
Если вы оставите автомобиль на ночь не на гостевой парковке (дневной или VIP-парковке), **будет применена двойная тарификация**, а автомобиль может быть заблокирован.

# КАРТЫ ДОСТУПА И МЕТКИ

На территории бизнес-парка «Деловой Квартал» действует пропускная система. Магнитные карты доступа и электронные метки используются при въезде/выезде с ул. Яламова и пер. Базовый, на вход в офисы и технические помещения, проход к магазину «Перекресток» через калитку.

Карты доступа используются в системах контроля и управления доступом, помогают минимизировать риски несанкционированного проникновения.

Метка-наклейка работает на расстоянии нескольких метров и дает возможность без остановки проезжать на территорию.



## КАК ОФОРМИТЬ?

### Карта доступа или метка на въезд/выезд с ул. Ткачей и пер. Базовый

- Для получения необходимо оформить заявку через мобильное приложение или у офис-менеджера на ресепшен строения 2.
- Обслуживание карты — 300 ₽/мес., замена карты — 150 ₽.
- Оплата производится через терминал TelePay, установленный в строении 2 или онлайн, с помощью сервиса Фрисби.

### Карта доступа в офис

- Если вход в офис вашей компании осуществляется по карте, для ее получения необходимо оформить заявку через мобильное приложение.
- Карту изготавливают в течение трех дней и передадут лично вам.

### Карта доступа от калитки к магазину «Перекресток»

- Для получения карты доступа необходимо заполнить электронную анкету и подойти на ресепшен строения 2.
- Стоимость выпуска карты — 100 руб.
- Оплата производится только за наличный расчёт.



Если у вас уже есть действующая карта на въезд/выезд с ул. Ткачей и пер. Базовый, то она будет открывать калитку к «Перекрестку»



**QR-код  
на анкету**



## ФУД-СЕРВИС

Лобби-бары, кафе  
и мини-маркеты



### **Лобби-бары, строения 1 и 7:**

- Свежая выпечка, ароматный кофе, готовые бизнес-ланчи
- Приготовление под заказ в режиме «из-под ножа» с 8:30 до 15:30
- Формат «с собой» с 8:30 до 18:00
- В лобби-баре строения 7 готовят блюда разных кухонь мира

### **Лобби-бары, строения 2, 3, 8:**

- Свежая выпечка, ароматный кофе
- Формат «с собой» с 8:30 до 18:00

Скидка 7% во всех лобби-барах в любое время на «кофе со своей кружкой»

+7 (343) 356-50-73



**Кафе Food Story:**  
строение 2, 1-й этаж, режим  
работы с 08:00 до 18:00

Обратите внимание,  
что в кафе представлены  
разные форматы кухни:

- завтраки с 8:00 до 10:30
- обед с 11:00 до 14:30  
(максимальная наполнен-  
ность разнообразными  
блюдами)
- обед под заказ,  
в режиме «из-под ножа»  
с 12:00 до 14:30
- полдник (сокращенное коли-  
чество блюд) с 14:30 до 16:00

Заказ кофе-брейков,  
кейтеринга и банкетов:  
+7 (343) 356-50-73

**Лаундж-кафе «Пятница»:**  
строение 1А, вход 1, с 08:30 до 17:00

- Завтраки
- Зал самообслуживания
- Зал A La Carte — авторская кухня  
и обслуживание по меню

Каждая 6-я кружка кофе — в подарок!  
5% кэшбэк при наличии бонусной карты

+7 (343) 35-65-165



**Продуктовые магазины  
«Брусника маркет»:**  
строение 2, с 08:00 до 18:00;  
строение 7, с 08:30 до 18:30.

# КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛЫ И ПЕРЕГОВОРНАЯ КОМНАТА

**70** 

Конференц-зал  
в строении 1  
Вместимость  
до 70 человек

**45** 

Конференц-зал  
в строении 1А  
Вместимость  
до 45 человек

**10** 

Переговорная  
комната в строении 1А  
Вместимость  
до 10 человек

Конференц-залы оснащены оборудованием для презентаций и видеоконференций: плазменный экран, флипчарт, мощный проектор, аудиосистема, трибуна. Имеют повышенную шумоизоляцию и системы кондиционирования. Комфорт обеспечивают эргономичная мебель и мягкие зоны отдыха для кофе-брейка.



**Заявка на бронирование**



**Конференц-залы и переговорные комнаты можно арендовать для проведения любого мероприятия.**

В аренду включены:

- Все необходимое оборудование
- Услуги персонального конференц-менеджера, который ответит на все ваши вопросы
- VIP-парковка для гостей и организаторов
- Надежное подключение к Wi-Fi бизнес-парка
- Кулер с горячей/холодной питьевой водой

Прекрасным дополнением станет индивидуальная организация фуршета или кофе-брейка с реализацией любых ваших пожеланий по меню.

В зависимости от количества гостей, конференц-залы можно разделить на функциональные зоны и отдельные комнаты с помощью специальных мобильных перегородок. А также организовать разные виды раскладки (Т-образная, П-образная, круглый стол, стол переговоров, театр и т.д.).

Сделать заявку на аренду можно в мобильном приложении или на сайте.

# ПРОЕКТЫ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ

## Проект «Здоровье»

Включает бесплатную диспансеризацию, вакцинацию Резидентов, прохождение флюорографии на территории «Делового Квартала».

## Проект «Эмоции»

Это различные бизнес-игры, развлекательные игры типа «Квиза» и «Мозгобойни», стендапы, поздравления в праздники.

## Проект «Благотворительность»

Совместная помощь в сборе подарков для пожилых людей в «Уктусский пансионат», участие вместе с Резидентами в проекте «Коробка храбрости», помощь передержкам домашних животных.

## АРТ-Квартал

Постоянно действующая бесплатная выставка картин для любителей искусства в разных строениях бизнес-парка. Экспозиция обновляется каждый сезон. Резиденты могут не только посмотреть, но и купить понравившиеся работы.

## Бизнес-клуб

### DK «Community»

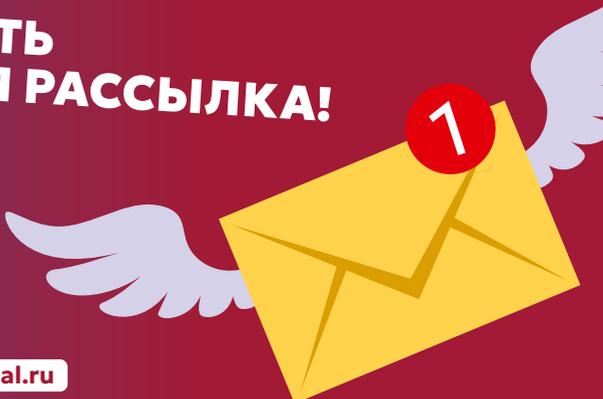
Бизнес-мероприятия для топ-менеджеров и директоров компаний.



## А ЕЩЕ У НАС ЕСТЬ ПОЧТОВАЯ РАССЫЛКА!

Мы делаем рассылку, но в ней только то, что касается жизни в «Деловом Квартале» и фотоотчеты с каждого мероприятия!

Подписаться можно  
в специальной форме [ibp-kvartal.ru](http://ibp-kvartal.ru)





**Екатерина Сандалова,**  
руководитель отдела маркетинга  
«Делового Квартала»:

«Наши проекты идут нон-стоп и охватывают весь спектр жизни в «Деловом Квартале». Я уверена, что для каждого Резидента у нас есть что-то действительно полезное.

Подписывайтесь на наши аккаунты в соцсетях и участвуйте в проектах!»



Вопросы,  
замечания  
и пожелания  
вы можете  
написать мне  
в телеграм.



## СКИДКИ ОТ ПАРТНЕРОВ

Программа лояльности — это выгодные предложения для Резидентов от компаний Екатеринбурга самых разных сфер деятельности: от автомойки до ресторана.

### Как воспользоваться?

Установите наше мобильное приложение, выберите партнера, оставьте заявку и получите скидку.



# УСЛУГИ ДЛЯ ЖИЗНИ

## Отправка и получение почтовой корреспонденции

Сервис «Ваш личный почтальон» предоставляется Управляющей компанией «Деловой Квартал»  
+7 (343) 35-65-000

## Экспресс-доставка «СДЭК»

строение 3, вход 2

+7 (343) 245-56-14

## Служба доставки «Вохбергу»

строение 3, вход 2

8-800-222-80-00

## Постамат OZON Вох

строение 2, 1 этаж.

Зайти в здание, в холле повернуть направо и двигаться по коридору около 10 метров, пройти мимо «Брусники маркета», далее повернуть налево к постамату Ozon.

## Мастерская по ремонту обуви «А.М. Shoes»

строение 5, вход 1

+7 (996) 596-90-70

## Центр оперативной полиграфии BRAND2B

строение 5, вход 1

+7 (343) 20-66-447

## Продуктовые магазины «Брусника маркет»

строение 2, с 08:00 до 18:00

строение 7, с 08:30 до 18:30



## БАНКОМАТЫ И ТЕРМИНАЛЫ



Банкомат Сбербанка

Строение 5, выход 1



Банкомат Газпромбанк

Строение 1А, выход 2



Банкомат Райффайзен,

Строение 1, выход 1

**Все банкоматы работают  
на выдачу и прием наличных**



Терминал TelePay

Строение 2

## МЕСТА ДЛЯ КУРЕНИЯ

На территории бизнес-парка можно курить только в специально оборудованных местах. Они находятся в специальных комнатах в некоторых зданиях и на улице возле строений 1, 1А, 3, 5, 6 и 8.

# ЧАСТО ЗАДАВАЕМЫЕ ВОПРОСЫ

## К кому обратиться по вопросам, связанным с офисом?

Все заявки по вашему офису вы можете сделать через специальный раздел «Заявки» в мобильном приложении «Твой квартал». Также вы можете связаться с сервис-менеджером вашего строения. Контактные данные указаны на информационной табличке при входе в ваш офис.

## Как подключиться к бесплатному Wi-Fi?

В каждом строении есть возможность подключения к бесплатной сети Wi-Fi. Для этого необходимо выбрать сеть под названием «Kvartal\_Free».

## Как попасть в офис в выходные и праздничные дни?

Если вы работаете в выходные или праздничные дни, то нужно оформить заявку. Бланк заявки можно взять у офис-менеджера на ресепшене строений 1 и 2 или на сайте [dk-park.ru](http://dk-park.ru) в разделе «для Резидентов» > «Документы», бланк называется «Доступ на территорию в выходные и праздничные дни». Заполненную заявку необходимо вернуть на ресепшен строения 1 или 2 не позднее 17:00 пятницы.

## Как поставить офис на охрану?

У каждого сотрудника компании свой код доступа в офис. При выдаче кода доступа, ответственный за ваше помещение выдает инструкцию на постановку офиса на охрану. Инструкция индивидуальная и зависит от вида вашей сигнализации. Если у вас есть сомнения в правильности постановки офиса на охрану или возникли иные сложности, можно обратиться в службу безопасности по номеру +7 (343) 37-92-323.

## Как занести / вынести личное имущество из офиса?

Необходимо за сутки написать письмо на ввоз/вывоз имущества. Шаблон можно скачать на сайте [dk-park.ru](http://dk-park.ru) в разделе «для Резидентов» > «Документы», бланк называется «Ввоз (вывоз) имущества». Письмо передайте на ресепшен офис-менеджеру 1 или 2 строения.

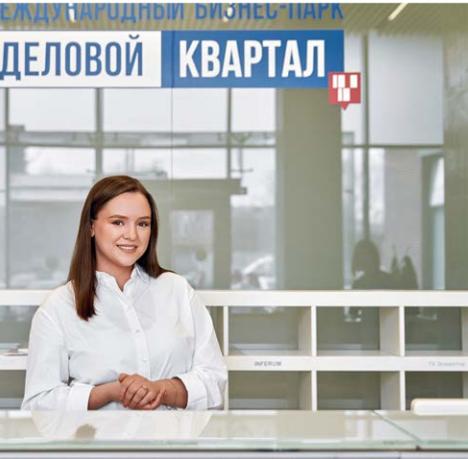
Если вы не нашли ответ на свой вопрос в этой брошюре, то обратитесь к информации на нашем сайте [dk-park.ru](http://dk-park.ru) в разделе «для Резидентов» > «Документы». Там собраны все шаблоны писем, правила, текстовые и видео-инструкции, включая подробные инструкции по настройке напольных фанкойлов разных типов.





- Уютный сквер для прогулок
- Комфортные холлы с зонами отдыха
- Парковка для автомобилей
- Аренда конференц-залов и переговорной комнаты





# МАЯКОВКА

ПРЕМИУМ КВАРТАЛЫ



18 Га жилой  
застройки



2026 год — сдача  
первого дома



36 типов  
уникальных  
планировок

КВАРТАЛ



# ПРЕМИУМ КВАРТАЛЫ «МАЯКОВКА»

Проект задумали и реализуют создатели международного бизнес-парка «Деловой Квартал». Он будет функционировать по принципу MIXED-USED: гармоничное сочетание деловых, жилых и рекреационных зон с уникальной системой обслуживания жильцов и полноценной инфраструктурой для жизни. Каждый элемент отвечает потребностям современного человека, обеспечивая баланс между рабочими процессами и личным временем.

Офисы в шаговой доступности, спортивные и прогулочные зоны, подземный и наземный паркинги, беседки, террасы — все это создаёт комфортное пространство для повседневной жизни.

Концепцию Премиум кварталов «Маяковка» разработало шведское архитектурное бюро Semgen&Mansson. Она представляет собой архитектурную композицию, сочетающую высотные башни и дворовые блоки. Дворы выходят на центральный бульвар, ведущий к офисам, кафе, магазинам и к личному входу в парк Маяковского. Непосредственная связь с парком создаёт умиротворяющую атмосферу для отдыха и релаксации в самом сердце квартала.

Для Резидентов бизнес-парка «Деловой квартал» и будущих жителей «Маяковки» предлагаются различные программы покупки квартир. Это делает «Маяковку» не только удобным, но и выгодным местом для жизни и работы.

## Офис продаж ПК «Маяковка»

Тел. +7 (343) 310-34-74. Сибирский тракт, 12, строение 1Б  
[op@mayakovka.ru](mailto:op@mayakovka.ru) | [mayakovka-city.ru](http://mayakovka-city.ru)





Мобильное приложение  
«Твой Квартал»  
Будь в курсе всех событий!

**Управляющая компания  
«Деловой Квартал»**

Екатеринбург,  
Сибирский тракт, 12 / ул. Ткачей, 26

Единый сервисный номер:  
+7 (343) 35-65-000

Служба безопасности:  
+7 (343) 37-92-329



[www.dk-park.ru](http://www.dk-park.ru)