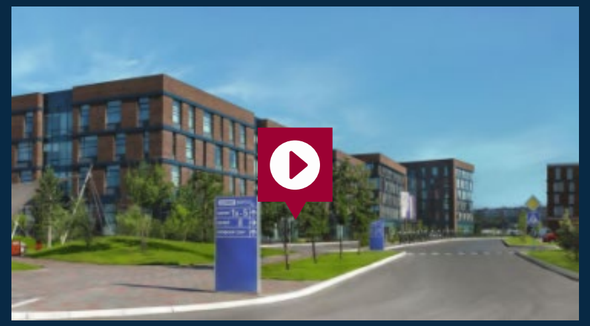
Экскурсия по бизнес-парку



г. Екатеринбург,
микрорайон «Парковый», ул. Ткачей, 2Б /
Сибирский тракт, 12, строение 7,
+7 (343) 35-65-000

МЕЖДУНАРОДНЫЙ
БИЗНЕС-ПАРК

ДЕЛОВОЙ КВАРТАЛ

Мы гордимся выбором
наших Резидентов

Atlas Copco
Pernod Ricard Rouss
DIAGEO
ЛУКОЙЛ
ГАЗПРОМ НЕФТЬ
Regus
ЭНФОРТА
ПОЛИМЕТАЛЛ
WTO Higher Productivity
BRITISH AMERICAN TOBACCO RUSSIA
монетка
Основа капитал
KERAMA MARAZZI
OTIS TECHNOLOGY
PLANA ИНЖЕНЕРНАЯ ГРУППА
SECO
WÜRTH
СБЕРБАНК
TRASKO
SANDVIK Coromant
ТЕХНОНИКОЛЬ СТРОИТЕЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ
ARISTON
OTIS
PONY EXPRESS
роскотренд групп
TRITON
JDE JACOBS DOUWE EGBERTS
СКБ Контур
RITTAL
legrand
www.legrand.ru

СКБ Контур

‘Современные здания и развитая инфраструктура помогают привлечь качественный персонал’

Сергей Крылов, руководитель центра продаж

TRITON

‘Действительно качественный сервис, превосходящий ожидания’

Александр Дробинин, коммерческий директор

British American Tobacco Russia

‘Удобное расположение: близко ко всем районам города и области’

Денис Акатьев, региональный менеджер

OTIS

‘Атмосфера сама настраивает на работу и вдохновляет на успех: проверено и доказано!’

Сергей Ярков, директор Уральского филиала

Сквер и здания международного бизнес-парка «Деловой Квартал»

10 мин. до центра

15 мин. до основных спальных районов

15 мин. до аэропорта «Кольцово»

2-3 в разные районы города
въезда-выезда

2200
паркомест
в бизнес-парке

Остановка корпоративного транспорта

Для пешеходов и велосипедистов

British American Tobacco RUSSIA

«Бизнес-парк очень удачно расположен, равномерно удален от всех районов города. За 10 минут вы попадаете в центр, а за 15 минут — в аэропорт».

Денис Акатьев, региональный менеджер

Бесплатные корпоративные автобусы

- 47 рейсов, 11 маршрутов – бесплатно во все районы города;
- каждые 40 минут шаттл-бас доставит от Южного автовокзала в бизнес-парк;
- от Южного автовокзала удобно добраться в любой район города на трамвае, автобусе, метро;
- полное расписание автобусов смотрите на сайте dk-park.ru / Расписание шаттл-басов.

Общественный транспорт

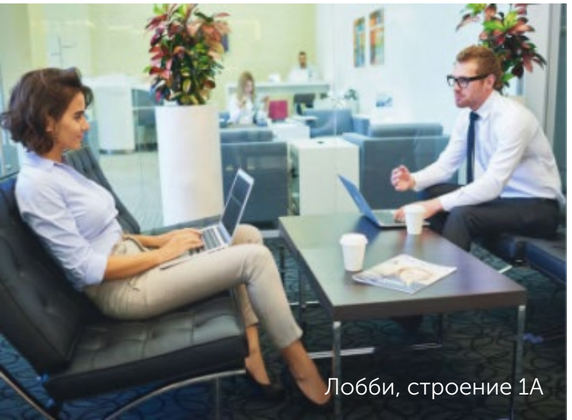
- 20 маршрутов общественного транспорта до «Деловой Квартал»;
- 1 минута пешком до автобусной остановки «Деловой Квартал», 7 минут — «ДК имени Гагарина»;
- 10 минут пешком до трамвайной остановки «ЦПКиО».

Велопарковка

охраняемая у каждого здания.

Корпоративный шаттл-бас

Одна из парковок бизнес-парка



Лобби, строение 1А

Строение 1

Кафе «Пятница», зал free flow

Бизнес-парк

DIAGEO

«Здесь легко и приятно работать. Среда и окружение сами настраивают на успех в делах».

Александр Мясников,
региональный менеджер
по продажам региона Урал

Деловая среда

Единственный в Екатеринбурге бизнес-парк. «Деловой Квартал» — деловой клуб с оптимальными условиями для работы.

Соседство с лидерами рынка

150+ компаний лидеров рынка,
5 000 сотрудников Резидентов.

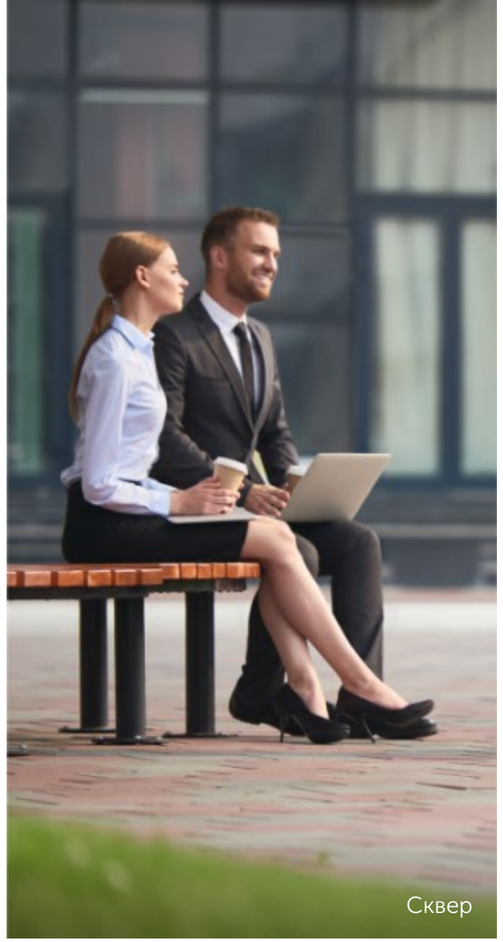
Гарантированный паркинг

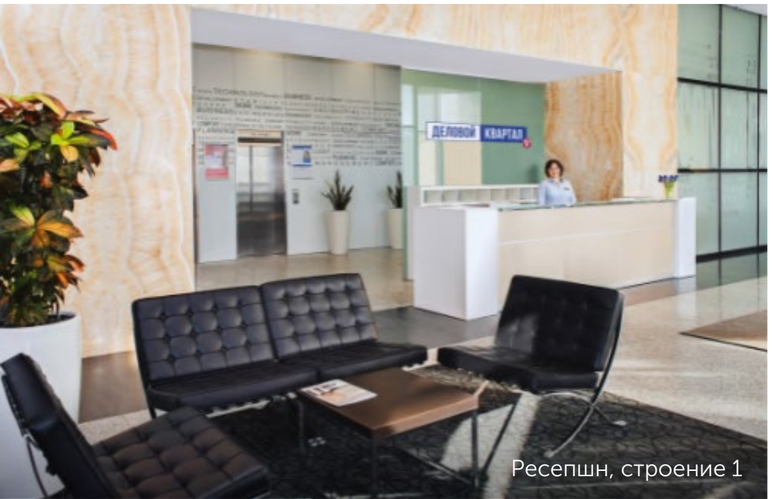
2 200 бесплатных парковочных мест для Резидентов и их гостей.

Развитая инфраструктура

3 кафе, 7 лобби-баров, конференц-залы, лингвистический центр, центр оперативной полиграфии, мини-маркеты и т. д.

Строение 1А


Сквер



Ресепшн, строение 1

Лобби, строение 7

Офисные здания

WÜRTH

«Презентабельные здания, лобби, парковка – все это важные дополните-льные бонусы, чтобы привлекать лучшие кадры».

Павел Неганов,
генеральный директор ЗАО «Вюрт-Евразия»

Удобная парковка
Одна минута до офиса: всегда есть место для автомобиля, парковка у каждого строения.

Презентационный холл
Уважение в деталях: респектабельный холл и улыбка офис-менеджера – каждому гостю.

Лобби-бар, зона отдыха и переговорные комнаты
Инфраструктура «минутной доступности»: все рядом с вашим офисом.

Возможность размещения лого компании на фасаде
Удобная навигация: гости быстро найдут место назначенной встречи.

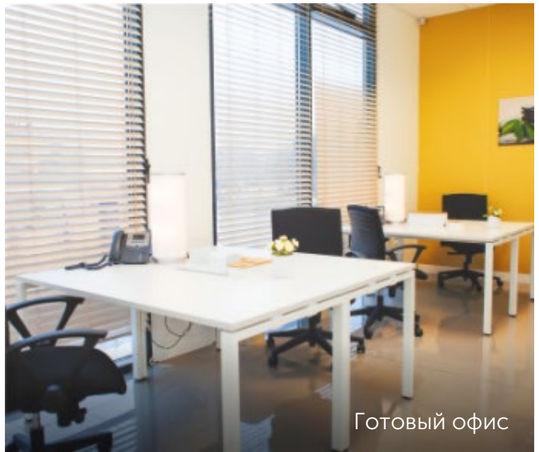
Мощные системы микроклимата и открывающиеся окна
Свежий воздух — для свежих идей и рабочего настроения

Высокие этажи, витражное остекление
Больше света – больше ярких открытий и смелых решений.

Бизнес-гостиная

Коворкинг

Индивидуальное рабочее место


Готовый офис

Бизнес-центр Regus Квартал

«Для нового проекта нам срочно понадобились дополнительные рабочие места. Пока шла перепланировка основного офиса, мы разместили команду в „Regus“ и через 30 минут сотрудники приступили к работе».

Ирина Екимовских, директор

Подготовленное к работе пространство

Достаточно включить компьютер – отдельный кабинет или рабочий стол в коворкинге в любое время дня.

Оборудованные рабочие места

Все установлено и подключено: мебель, телефонная связь, Интернет.

Административная поддержка

Помогут и подскажут: профессиональная консультация по всем вопросам от службы ресепшн Regus.

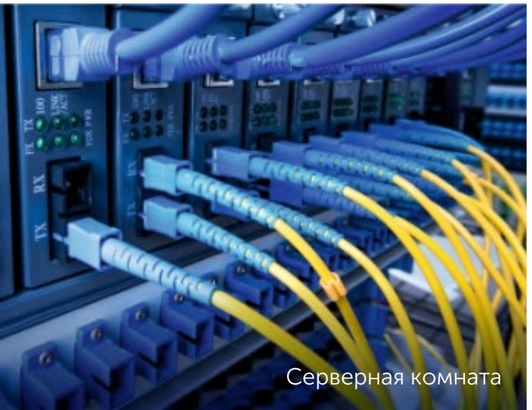
Дополнительные платежи включены в аренду

Одним счетом: клининг, охрана, административная поддержка и Интернет.

Период аренды

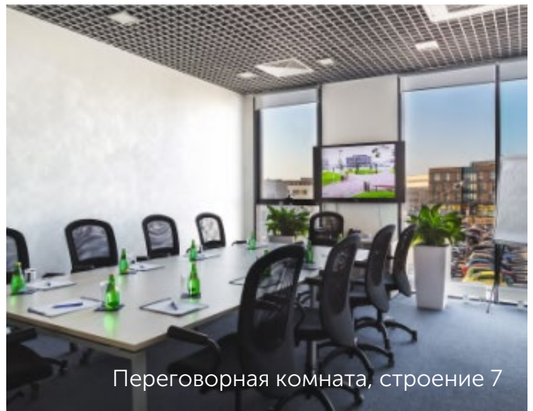
Ограничений нет: от 1 часа на любой период времени - месяц, год...

Конференц-зал, строение 1



Серверная комната

Курьерская служба



Переговорная комната, строение 7

Услуги для бизнеса

RITTAL

«В бизнес-парке есть все для удобного ведения бизнеса: конференц-зал, оперативная полиграфия, пункт экспресс-почты. Все рядом, это очень экономит рабочее время».

Артём Невдаха, руководитель сбытового региона Урал

Конференц-зал и переговорные комнаты

Пространство для важных переговоров: залы на 60 человек и комнаты на 10 человек готовы к встрече гостей.

Оборудованные серверные комнаты

Информация под защитой: специальные комнаты отвечают всем стандартам и требованиям к безопасности для размещения серверов.

Аутсорсинг финансовой службы

От бухгалтерской проводки до составления баланса: весь комплекс услуг освободит от затрат на содержание штатной финансовой службы.

Центр оперативной полиграфии

От визитки до журнала: презентационная и рекламная продукция, фирменные бланки любым тиражом.

Экспресс-почта и курьерская служба

Быстро и надежно: надежная доставка корреспонденции в любую точку планеты.

Зал A La Carte в кафе «Пятница»

Кафе «Прайм-Тайм»

Лобби-бар в строении 7

Вкусно

«В «Деловом Квартале» в каждом из трех кафе хороший выбор блюд, доступные цены. И главное – все рядом. Полчаса достаточно, чтобы пообедать и просто отдохнуть».

Игорь Спиридонов, дивизиональный директор

3 кафе free flow

На разный вкус и под настроение: «Солянка», «Пятница», «Прайм-Тайм»

Зал A La Carte

VIP-обед с важным гостем
в зале авторской кухни кафе «Пятница»

Coffee-point

Перекус 24 часа: кофе и сэндвич
даже самым поздним вечером.

8 лобби-баров

Короткий отдых в лобби-баре:
чашка свежесваренного кофе, пирожное или сэндвич.

Суши-бар

Роллы и суши от су-шефа: для любителей японской кухни.

Летнее кафе

Обед на воздухе: приятно отвлечься и отдохнуть
в разгар рабочего дня.

Сквер

Аптека

Маркет «Брусника»

Услуги для жизни

ARISTON

«Все, что нужно, — под рукой. Множество личных вопросов решаешь сразу после работы, что позволяет так легко экономить время для семьи!»

Ольга Захарова, специалист по работе с клиентами

Мини-маркеты
Мелочи на каждый день: от свежей газеты до порции йогурта.

Гипермаркет «Райт»
Большие покупки рядом: пять минут до магазина, и вопрос с покупками решен.

Салон красоты
Массаж или макияж: услуги индустрии красоты в двух шагах от офиса.

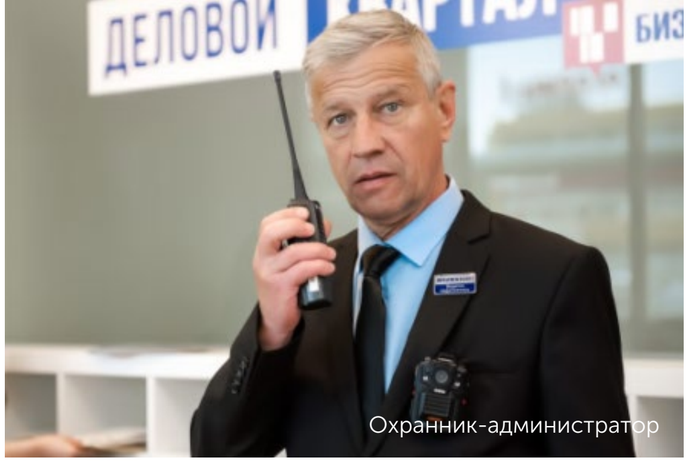
Аптека
Ассортимент городской аптеки: от аспирина до антибиотиков – для неотложных случаев.

Салон цветов
На заказ и доставка в офис: свежие цветы для любого праздника.

Ателье услуг
Быстрое решение бытовых вопросов: химчистка, ателье, ремонт обуви.

Банкоматы и терминалы оплаты
В каждом строении снять или оплатить услуги: банкоматы российских и международных банков

Офис-менеджер



Охранник-администратор

Уборка ресепшна

Уборка территории

Управляющая компания

SECO

«Все службы работают как часы, и каждая услуга продумана до мельчайших деталей. К этому быстро привыкаешь, но всегда есть повод для удивления».

Павел Глазырин, директор филиала

Профессиональная управляющая компания

10 лет опыта управления офисной недвижимостью: централизованно, ответственно, со знанием дела.

Услуга «консьерж-сервис»

Офис-менеджер поможет с ежедневными делами: организует деловую встречу, организует курьера, снимет копии с документов.

Единый сервисный номер

Все вопросы решаются по принципу «одного окна» — достаточно позвонить.

Услуга «Ваш персональный сервис-менеджер»

Представление интересов Резидента в управляющей компании — 24 часа ежедневно

Защита Резидента и его имущества

Безопасность на всей территории бизнес-парка: собственное охранное агентство.

Бизнес-парк сегодня

1a — Действующие здания 2018–2021 — Проектируемые здания

Транспортные развязки будущего

1 **2018–2019**
Обустройство въезда и выезда на пер. Базовый.

2 **2018–2020**
Реконструкция транспортной развязки с моста возле концерна «Калина», в сторону пер. Базовый: строительство двухуровневой эстакады на пер. Базовый.

3 **2020–2022**
Продление с ул. Фурманова через ул. Ткачей на пер. Базовый, прямой выезд с ул. Фурманова через ул. Ткачей на пер. Базовый.

Инфраструктура будущего

- **2019** — **Фитнес-центр**
- **2019** — **Автомоечный комплекс**
- **2019–2021** — **Отель на 120 мест** Обогреваемые боксы для автомобилей
- **2020–2021** — **Конгресс-холл** Общая вместимость 500 человек
- **2020–2021** — **Детское дошкольное учреждение** **Медицинский центр**
- **2021** — **80 апартаментов** длительного проживания

Развитие бизнес-парка

REHAU
Unlimited Polymer Solutions

«Я поддерживаю идею, что развитие – в движении, в постоянных переменах. И бизнес-парк "Деловой Квартал" прекрасно ее подтверждает. С каждым годом здесь становится комфортней и интересней. Видишь эти перемены, и хочется ставить новые цели и достигать новых высот».

Михаил Широков, руководитель отдела продаж

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. СТАНДАРТ СЕРВИСНЫХ РЕШЕНИЙ И НАБОРА ИНФРАСТРУКТУРЫ В ЗДАНИЯХ КЛАССА В

Услуга «Ваш персональный сервис-менеджер»

24/7 находится на связи и представляет интересы Резидента в управляющей компании

Круглосуточное видеонаблюдение

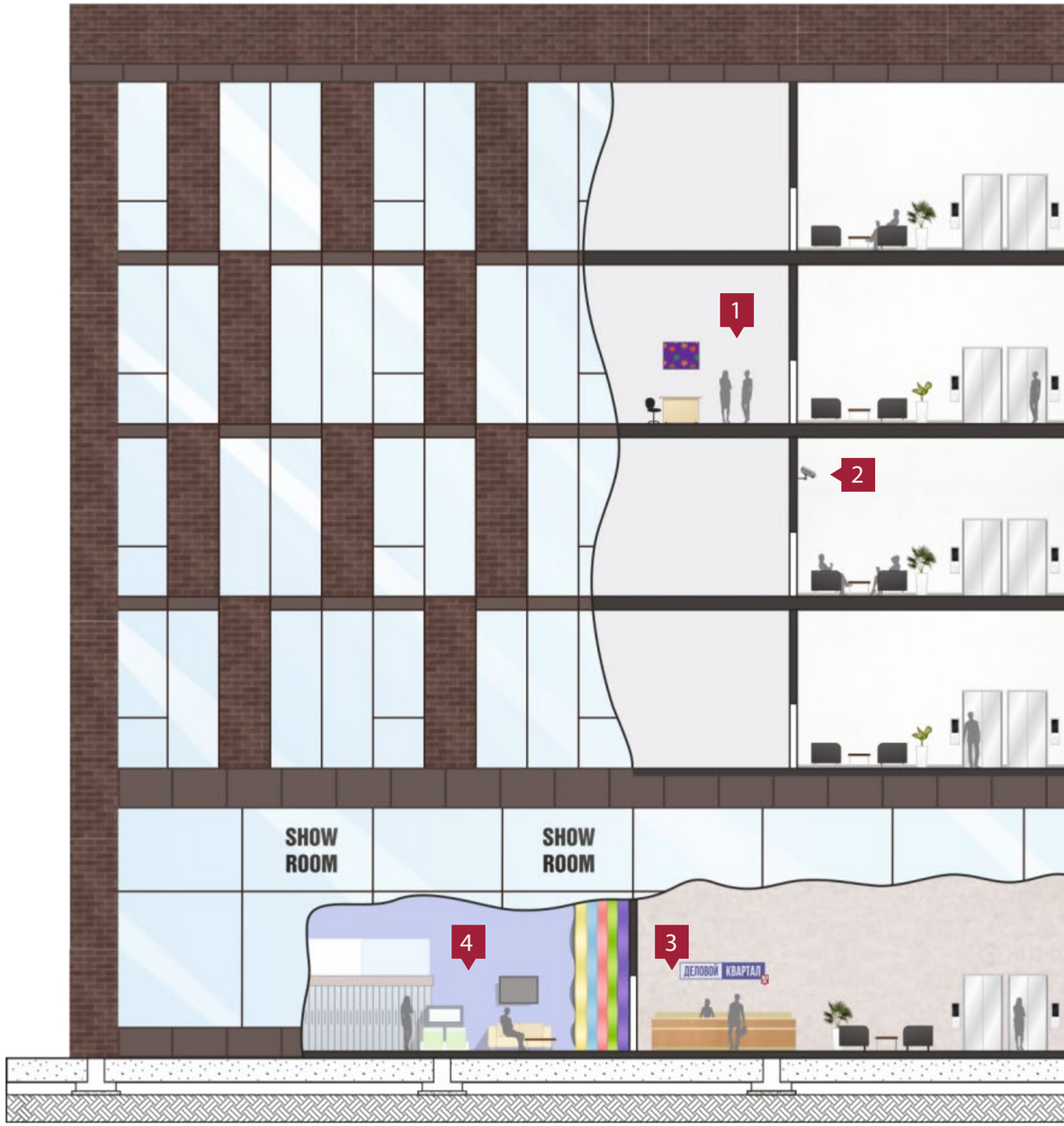
многоуровневый контроль доступа на территорию и в здание

Услуга «Консьерж-сервис»

специалист выполнит ваши любые поручения

Шоу-рум специализированное помещение:

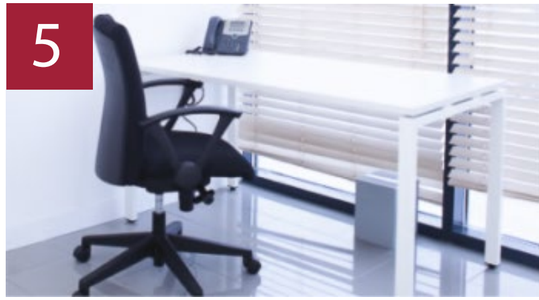
- с высоким потолком
- усиленным полом
- витражным остеклением



ПРИЛОЖЕНИЕ 1. СТАНДАРТ СЕРВИСНЫХ РЕШЕНИЙ И НАБОРА ИНФРАСТРУКТУРЫ В ЗДАНИЯХ КЛАССА В

Комфорт работы

- современный комплексный подход к микроклимату в офисе и в здании
- автономность отопительных систем



Переговорная комната

организуем мероприятие «под ключ»

Лобби-бар

чашка ароматного кофе
с горячей выпечкой

Парковка

300 машиномест у здания,
2200 – в бизнес-парке

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. СТАНДАРТ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ И ОТДЕЛКИ ОФИСА КЛАССА В

Организация сетей

- кольцевая топология сетей
- кроссовая на каждом этаже
- коммутационный узел в офисе
- все слаботочные коммуникации скрыты в стенах
- резервирование подключения к Интернету

Система СКД и ОПС

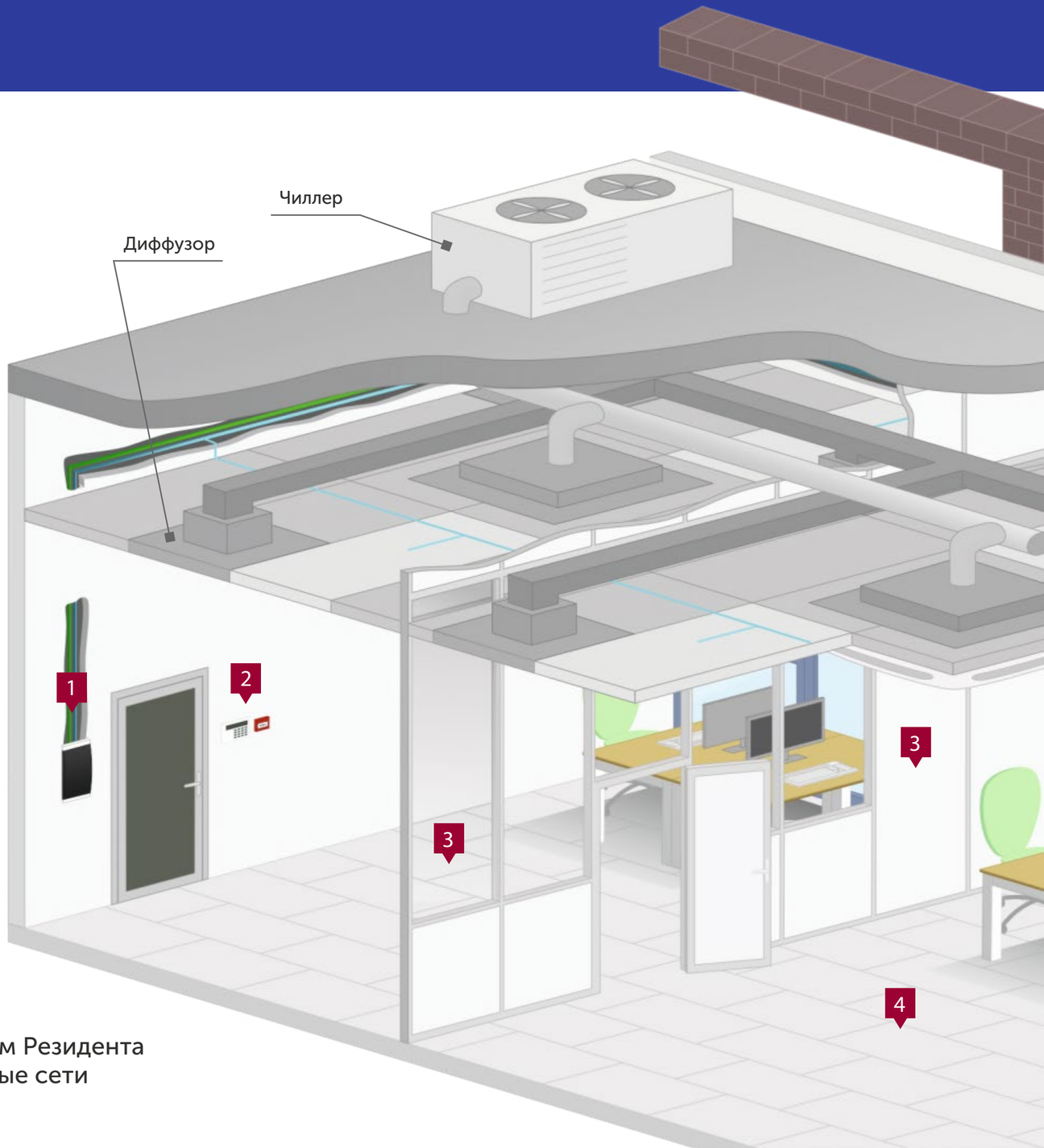
- СКД — разграничивает права доступа
- ОПС — круглосуточный мониторинг охранных и пожарных систем

Глухие и комбинированные перегородки

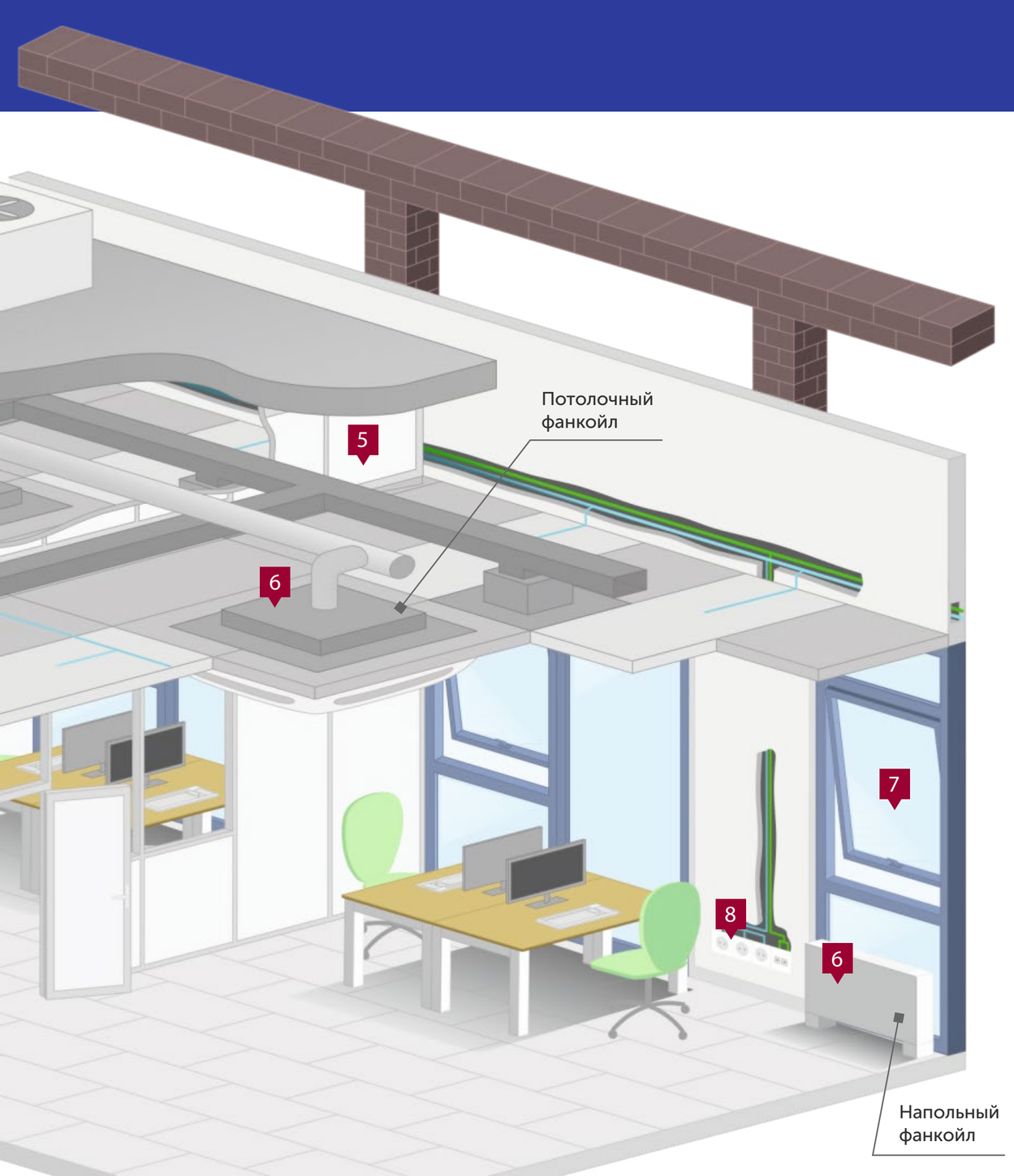
варианты зонирования под потребности сотрудников

Современная отделка офиса

- пол - керамогранит
- обои - износостойкий Durafort
- двери - ударопрочные, светопрозрачные
- возможна индивидуальная отделка по эскизам Резидента
- смонтированные электрические и слаботочные сети

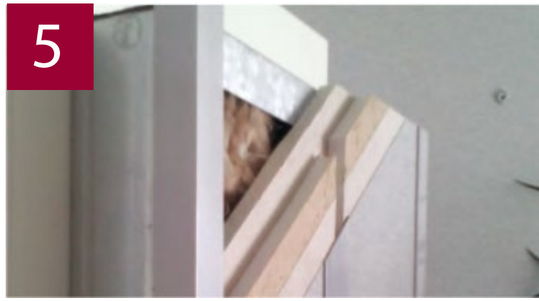


ПРИЛОЖЕНИЕ 2. СТАНДАРТ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ И ОТДЕЛКИ ОФИСА КЛАССА В



Повышенная норма звукоизоляции

- сэндвич-панели с двойным шумопоглощающим слоем
- монтаж перегородок до чернового потолка



Микроклимат в офисе

- вентиляционные системы перезаложены на 30% от норм
- современная централизованная система кондиционирования чиллер-фанкойл
- фанкойлы доготавливают воздух в кабинетах на ±3°С от подаваемого

Витражное остекление с открывающимися окнами

естественное освещение в офисе

Смонтированные «Рабочие места»

1 смонтированное рабочее место на 6м²:

- 3 розетки 220V
- 2 порта слаботочной сети

МЕЖДУНАРОДНЫЙ БИЗНЕС-ПАРК

ДЕЛОВОЙ КВАРТАЛ

Узнать больше о международном бизнес-парке «Деловой Квартал» Вы можете на индивидуальной экскурсии

+7 (343) 35-65-000

kvartal@bk-kvartal.ru

dk-park.ru

г. ЕКАТЕРИНБУРГ,
МИКРОРАЙОН «ПАРКОВЫЙ», ул. ТКАЧЕЙ, 2Б /
СИБИРСКИЙ ТРАКТ, 12, СТРОЕНИЕ 7